



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 393
din 26 iulie 2023

privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
"Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe"

Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020
Proiect nr. 185/2018 Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 57776/12.07.2023

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48278/08.06.2023 de către _____, prin Cabinet Individual de Avocat _____;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 56949/A5/10.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobe extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), alin. (5) lit. a) și alin. (6) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM – 010 – 2000,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru și 9 abțineri (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: *Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe, amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind lucrări de desființare și construire, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2023

privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
"Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe"
Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020
Proiect nr. 185/2018
Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 57776 / 12.07.2023

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48278/08.06.2023 de către _____, prin Cabinet Individual de Avocat _____;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 56949 / A5 / 10.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobe extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), alin. (5) lit. a) și alin. (6) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM – 010 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: *Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe, amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind lucrări de desființare și construire, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul _____ și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind extinderea de drept a valabilității prevederilor
documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

"Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe"

Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad

aprobată prin HCLM Arad nr. 198 / 2020

Beneficiar:

Proiect nr. 185/2018

Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48278/08.06.2023 de către , prin Cabinet Individual de Avocat ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 311 / 2020 privind respingerea plângerii prealabile formulată de Biserica Evanghelică – Lutherană din România – Parohia Arad, împotriva Hotărârii nr. 198 / 2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 400 / 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: "Construire imobil cu funcțiuni mixte, birouri și locuințe", intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad;
- Certificatul de Urbanism Nr. 898 din 14 mai 2021, emis de Primăria Municipiului Arad.
- Raportul de specialitate nr. 56949 / A5 / 10.07.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

"Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe"

Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad
aprobata prin HCLM Arad nr. 198 / 2020

Beneficiar:

Proiect nr. 185/2018

Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48278/08.06.2023 de către , prin Cabinet Individual de Avocat ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 311 / 2020 privind respingerea plângerii prealabile formulată de Biserica Evanghelică – Lutherană din România – Parohia Arad, împotriva Hotărârii nr. 198 / 2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 400 / 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: "Construire imobil cu funcțiuni mixte, birouri și locuințe", intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad;
- Certificatul de Urbanism Nr. 898 din 14 mai 2021, emis de Primăria Municipiului Arad.

Susținem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 / 2020, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind demararea lucrărilor de desființare și construire, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef Serviciu
Arh. Sandra Dinulescu

Viză juridică
Liliana Pașcalău